

**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIRINÓPOLIS**  
**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL**  
**Nº 014/2020**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2020000736**

Contrato de Locação de Imóvel Comercial,  
celebrado entre o **Município de Quirinópolis** e de  
outro lado o **Sr. Euripedes Marques Filho**.

**PREÂMBULO:**

**DAS CONTRATANTES**

**O MUNICÍPIO DE QUIRINÓPOLIS**, Estado de Goiás, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 02.056.737/0001-51, com endereço a Praça dos Três Poderes nº 88 - Centro, neste ato, representado pelo Gestor Municipal o Sr. **JOSÉ MARCIO XAVIER**, brasileiro, casado, residente e domiciliado à Av. Brasil nº 122 - Setor Central, na cidade de Quirinópolis-GO, inscrito na Cédula de Identidade RG sob o nº 66.892 2ª via SSP/GO e do CPF nº 004.276.161-15, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO** e de outro lado o Sr. **EURIPEDES MARQUES FILHO**, brasileiro, casado, residente e domiciliado sito à Rua Benedito Lemos do Prado nº 23 - Setor Central, nesta cidade, inscrito na Cédula de Identidade RG sob o nº 1001763 SSP/GO e no CPF nº 124.827.571-34, daqui por diante denominada simplesmente **LOCADORA**, tem justo e contratado o presente Contrato de Locação, mediante as cláusulas e condições que seguem.

**DO LOCAL E DATA**

Lavrado e assinado na sede da Prefeitura Municipal de Quirinópolis, aos 27 dias do mês de janeiro de 2020.

**DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

O presente instrumento de contrato de locação, será regido pelas disposições constantes da lei nº 8.666, de 21 de Junho de 1993, alterada pela Lei nº 8.883, de 8 de Janeiro de 1.994, lei nº 9.032, de 28 de abril de 1.995 e lei nº 9.648, de 27 de maio de 1.998, conforme Processo Administrativo nº 2020000736. Firmado nos termos do **Decreto de Dispensa nº 12.764, de 27 de janeiro de 2020**.

**(CLÁUSULA PRIMEIRA)**

**Do Objeto do Contrato**

**1.1. Constitui objeto deste contrato a Locação de 01 (um) Imóvel Comercial, destinado ao atendimento da Delegacia de Polícia Civil de Quirinópolis, conforme abaixo.**

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
01	Locação de 01 (um) Imóvel Comercial, sito à Av. Garibaldi Teixeira Qd. 79, Lt. 10 - Setor Central, nesta cidade. O imóvel será destinado ao atendimento da Delegacia de Polícia Civil de Quirinópolis.	11 meses	5.000,00	55.000,00
<b>TOTAL GERAL</b>			<b>R\$</b>	<b>55.000,00</b>

**(CLÁUSULA SEGUNDA)**  
**Do Regime de Execução**

**2.1.** A locação discriminada na cláusula anterior deverão ser desenvolvidos dentre das exigências legislativas e resoluções determinantes do Tribunal de Contas dos Municípios do Estado de Goiás, iniciando suas atividades imediatamente após a assinatura deste.

**(CLÁUSULA TERCEIRA)**  
**Do Valor do Contrato**

**3.1.** O valor mensal do presente contrato e de **R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)**, sendo 11 (onze) parcelas iguais e sucessivas, totalizando a importância equivalente de **R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)**.

**(CLÁUSULA QUARTA)**  
**Do Pagamento**

**4.1.** O pagamento da primeira parcela será efetuado a partir da sua assinatura contratual e as demais parcelas será efetuado até o dia 10 de cada mês até o vencimento do objeto aqui contratado, sendo pagas pela Tesouraria da Secretaria Municipal de Economia e Finanças.

**(CLÁUSULA QUINTA)**  
**Dos Recursos Financeiros**

**5.1.** A despesa advinda da execução deste contrato será financiada com recursos das seguintes dotações orçamentária, do vigente orçamento:

1) Secretaria Municipal de Administração;

**2201.06.181.0042.2194.339036.100 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física - Manutenção da Agencia Municipal de transito e Seguranca;**

**(CLÁUSULA SEXTA)**  
**Do Prazo**

**6.1.** O presente contrato vigorará iniciando-se na data da sua assinatura e encerrando-se **31 de Dezembro de 2020** e ainda mediante Termo Aditivo, admitida sua prorrogação por iguais e sucessivos períodos até o limite máximo de nos Termos do Art. 57, inciso II da Lei Federal 8.666/93.

**(CLÁUSULA SÉTIMA)**  
**Da Conservação do Imóvel**

**7.1. O LOCATÁRIO** não poderá fazer nenhuma obra ou modificação no imóvel ora locado, sem prévio e expresse consentimento, por escrito do **LOCADOR**. Qualquer benfeitoria seja de que natureza for também não poderá ser realizado sem prévio e expresse consentimento, por escrito, do **LOCADOR**, e ainda que ocorra tal concordância, ela se incorporará de imediato ao imóvel locado, não assistido o **LOCATÁRIO** exercer em qualquer época e a qualquer título, o direito de sua retenção ou indenização pela sua realização.

**7.2 -** Qualquer anormalidade que pôr ventura surgir no imóvel, no tocante a solidez de sua construção ou uso de suas partes componentes, deverá ser comunicado imediatamente, pelo **LOCATÁRIO**.

**(CLÁUSULA OITAVA)**  
**Do Uso do Imóvel**

**8.1 -** O imóvel objeto deste contrato deverá ser usado unicamente para fins específicos no mesmo, caso necessite de alterar o uso do imóvel o **LOCATÁRIO** deverá comunicar tal alteração de imediato o **LOCADOR**.

**8.2 -** O **LOCATÁRIO** não poderá sublocar, ceder ou emprestar no todo ou em partes o imóvel, durante o prazo de vigência desse contrato ou locação, que terminará com a entrega efetiva das chaves, e muito menos transferir a terceiros o presente contrato.

**8.3 -** O **LOCATÁRIO** se responsabiliza em entregar o imóvel no término da locação, no estado de conservação que o recebeu, porém as paredes não foram pintadas na entrega do imóvel no ato da locação.

**8.4 -** Ficará sob inteira responsabilidade do **LOCATÁRIO**, o pagamento referente ao fornecimento de Água, Energia Elétrica e IPTU do corrente ano da locação, consumidas durante o período contratual, e responsabilizar-se de no término do contrato entregar os mesmos quitados.

**(CLÁUSULA NONA)**  
**Das Benfeitorias**

**9.1 -** Os reparos necessários á conservação do estado físico habitacional e estrutural do imóvel, objeto desta locação será executados pelo **LOCADOR**, desde que comprovada a não responsabilidade do **LOCATÁRIO**, nos danos havendo assim como também haver ele avisado o **LOCADOR** com referente á problemas de ordem estrutural e outros que acarretam se não corrigidos imediatamente, prejuízo ao estado do imóvel,

exemplificativamente, infiltrações de água, vazamentos de água pluvial, danos no telhado, umidade etc.

### **(CLÁUSULA DÉCIMA)**

#### **Da Rescisão**

**10.1.** Este contrato não poderá ser rescindido, devido a questões de pura política, cujo o interesse maior é da administração pública, sendo obrigação do **LOCADOR** o acompanhamento junto ao Secretário de Administração dos andamentos administrativos da Prefeitura Municipal. Caso ainda assim alguma parte venha a rescindir o presente contrato, incorrerá nas disposições elencadas na Cláusula Décima Primeira.

**10.2.** Poderá haver a rescisão por descumprimento das atividades dos objetos aqui precedidos do Processo Administrativo nº 2020000736, ou por falta de pagamento, caso em que implicará as penas da Clausula Décima Primeira para qualquer uma das partes de infringir os quesitos aqui elencados.

### **(CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA)**

#### **Da Multa e Cláusula Penal**

**11.1.** A parte que der causa à rescisão deste contrato, por descumprimento de qualquer de suas cláusulas ou inadimplência, incorrerá na multa moratória de 20% (vinte por cento) sobre o seu valor total, mais multa penal (cláusula penal) de 10% (dez por cento).

### **(CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA)**

#### **Das Questões Diversas**

**12.1.** O presente contrato fica vinculado aos dispositivos da Lei 8666/93, de 21/06/93 e suas posteriores modificações;

**12.2.** O **LOCADOR** reconhece, para todos os efeitos, a vinculação deste contrato ao Processo Administrativo nº 2020000736.

**12.3.** O **LOCADOR** se obriga a manter, durante toda a execução deste contrato, em compatibilidade das obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

**12.4.** O **LOCADOR** se obriga a realizar a locação na forma da proposta aqui contratada, observando fielmente o qualitativo e o valor;

### **(CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA)**

#### **Dos Casos Omissos**

**13.1.** Os casos omissos neste Contrato serão resolvidos pela legislação aplicável à espécie, em especial pela Lei nº 8.666, de 21 de Junho de 1993 e alterações posteriores.

### **(CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA)**

#### **Do Foro**

**14.1.** Elegem-se o foro desta Comarca para dirimência de eventuais querelas emergentes deste contrato ou de entrega.

**14.2.** Aplicam-se a este contrato como se expressos fossem todos os dispositivos legais pertinentes a contratos administrativos.

E, por se acharem assim justas e contratadas, assinam o presente em 03 (Três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas idôneas.

Quirinópolis-GO, 27 dias do mês de janeiro de 2020.

\_\_\_\_\_  
Prefeitura Municipal de Quirinópolis

**JOSÉ MARCIO XAVIER**

Gestor Municipal

**Locatário**

\_\_\_\_\_  
**EURIPEDES MARQUES FILHO**

Proprietário

**Locador**

\_\_\_\_\_  
Advogado (a)

**Testemunha 1º:** \_\_\_\_\_

**CPF:** \_\_\_\_\_

**2º:** \_\_\_\_\_

**CPF:** \_\_\_\_\_

PUBLICADO

PLACARD

Prefeitura de Quirinópolis

Em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Secretaria Municipal da  
Administração**