

**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIRINÓPOLIS**  
**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL**  
**Nº 076/2020**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2020008761**

Contrato de Locação de Imóvel Residencial, celebrado entre o Município de Quirinópolis e de outro lado a Sr.<sup>a</sup> Maria Lucia Cabral.

**PREÂMBULO:**

**DAS CONTRATANTES**

**O MUNICÍPIO DE QUIRINÓPOLIS**, Estado de Goiás, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 02.056.737/0001-51, com endereço a Praça dos Três Poderes nº 88 - Centro, neste ato, representado pelo Gestor Municipal o Sr. **JOSÉ MARCIO XAVIER**, brasileiro, casado, residente e domiciliado à Av. Brasil nº 122 - Setor Central, na cidade de Quirinópolis-GO, inscrito na Cédula de Identidade RG sob o nº 66.892 2ª via SSP/GO e do CPF nº 004.276.161-15, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO** e de outro lado a Sr.<sup>a</sup> **MARIA LUCIA CABRAL**, brasileira, residente e domiciliado sito à Rua Juscelino Cabral, Q. 26, Lt. 29, S/N – Bairro Municipal, nesta cidade, inscrito na Cédula de Identidade RG sob o nº 3502907- 7795580 SSP/GO e no CPF nº 857.186.291-56, daqui por diante denominado simplesmente **LOCADORA**, tem justo e contratado o presente Contrato de Locação, mediante as cláusulas e condições que seguem.

**DO LOCAL E DATA**

Lavrado e assinado na sede da Prefeitura Municipal de Quirinópolis, aos 01 dias do mês de Junho de 2020.

**(CLÁUSULA PRIMEIRA)**

**Do Objeto do Contrato**

**1.1.** Constitui objeto deste contrato a **Locação de 01 (um) Imóvel Residencial sito à Rua Antônio Joaquim de Andrade, Qd. 10, Lt. 08 – Bairro Chico Junqueira, nesta cidade, destinado a atender as necessidades da Secretaria Municipal de Administração, desta Prefeitura.**

**(CLÁUSULA SEGUNDA)**

### **Do Regime de Execução**

**2.1.** A locação discriminada na cláusula anterior deverá ser desenvolvida dentre das exigências legislativas e resoluções determinantes do Tribunal de Contas dos Municípios do Estado de Goiás, iniciando suas atividades imediatamente após a assinatura deste.

### **(CLÁUSULA TERCEIRA)**

#### **Do Valor do Contrato**

**3.1.** O valor mensal do presente contrato e de **R\$ 500,00 (quinhentos reais)**, sendo 03 (quatro) parcelas iguais e sucessivas, totalizando a importância equivalente de **R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)**.

### **(CLÁUSULA QUARTA)**

#### **Do Pagamento**

**4.1.** O pagamento do valor estabelecido na cláusula anterior será efetuado até o dia 10 de cada mês até o vencimento do objeto aqui contratado, sendo pagas pela Tesouraria da Secretaria Municipal de Economia e Finanças.

### **(CLÁUSULA QUINTA)**

#### **Dos Recursos Financeiros**

**5.1.** A despesa advinda da execução deste contrato será financiada com recursos das seguintes dotações orçamentária, do vigente orçamento:

**0212.04.122.0009.2006.339036.100 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física - Manutenção da Secretaria e Departamentos da Administração.**

### **(CLÁUSULA SEXTA)**

#### **Do Prazo**

**6.1.** O presente contrato vigorará a partir do dia **01 de Junho de 2020**, terá um período de 03(três) meses, encerrando-se no dia **01 de Setembro de 2020**.

### **(CLÁUSULA SÉTIMA)**

#### **Da Conservação do Imóvel**

**7.1. O LOCATÁRIO** não poderá fazer nenhuma obra ou modificação no imóvel ora locado, sem prévio e expresso consentimento, por escrito do **LOCADOR**. Qualquer benfeitoria seja de que natureza for também não poderá ser realizado sem prévio e expresso consentimento, por escrito, do **LOCADOR**, e ainda que ocorra tal concordância, ela se incorporará de imediato ao imóvel locado, não assistido o **LOCATÁRIO** exercer em qualquer época e a qualquer título, o direito de sua retenção ou indenização pela sua realização.

**7.2 -** Qualquer anormalidade que pôr ventura surgir no imóvel, no tocante a solidez de sua construção ou uso de suas partes componentes, deverá ser comunicado imediatamente, pelo **LOCATÁRIO**.

## (CLÁUSULA OITAVA)

### **Do Uso do Imóvel**

**8.1** - O imóvel objeto deste contrato deverá ser usado unicamente para fins específicos no mesmo, caso necessite de alterar o uso do imóvel o **LOCATÁRIO** deverá comunicar tal alteração de imediato o **LOCADOR**.

**8.2** - O **LOCATÁRIO** não poderá sublocar, ceder ou emprestar no todo ou em partes o imóvel, durante o prazo de vigência desse contrato ou locação, que terminará com a entrega efetiva das chaves, e muito menos transferir a terceiros o presente contrato.

**8.3** - Ficará sob inteira responsabilidade do **LOCADOR**, o pagamento referente ao fornecimento de Água, Energia Elétrica e IPTU durante o período de locação, consumidas durante o período contratual, sem nenhuma custa ao **LOCATÁRIO**.

## (CLÁUSULA NONA)

### **Das Benfeitorias**

**9.1** - Os reparos necessários á conservação do estado físico habitacional e estrutural do imóvel, objeto desta locação, serão executados pelo **LOCADOR**, desde que comprovada a não responsabilidade do **LOCATÁRIO**, nos danos havendo assim como também haver ele avisado o **LOCADOR** com referente a problemas de ordem estrutural e outros que acarretam se não corrigidos imediatamente, prejuízo ao estado do imóvel, exemplificativamente, infiltrações de água, vazamentos de água pluvial, danos no telhado, umidade etc.

## (CLÁUSULA DÉCIMA)

### **Da Rescisão**

**10.1.** Este contrato não poderá ser rescindido, devido a questões de pura política, cujo o interesse maior é da administração pública, sendo obrigação do **LOCADOR** o acompanhamento junto ao Secretário de Administração dos andamentos administrativos da Prefeitura Municipal. Caso ainda assim alguma parte venha a rescindir o presente contrato, incorrerá nas disposições elencadas na Cláusula Décima Primeira.

**10.2.** Poderá haver a rescisão por descumprimento das atividades dos objetos aqui precedidos do Processo Administrativo nº 2020008761, ou por falta de pagamento, caso em que implicará as penas da Clausula Décima Primeira para qualquer uma das partes de infringir os quesitos aqui elencados.

## (CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA)

### **Da Multa e Cláusula Penal**

**11.1.** A parte que der causa à rescisão deste contrato, por descumprimento de qualquer de suas cláusulas ou inadimplência, incorrerá na multa moratória de 20% (vinte por cento) sobre o seu valor total, mais multa penal (cláusula penal) de 10% (dez por cento).

## (CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA)

### **Das Questões Diversas**

**12.1.** O presente contrato fica vinculado aos dispositivos da Lei 8666/93, de 21/06/93 e suas posteriores modificações;

**12.2.** O **LOCADOR** reconhece, para todos os efeitos, a vinculação deste contrato ao Processo Administrativo nº 2020008761;

**12.3.** O **LOCADOR** se obriga a manter, durante toda a execução deste contrato, em compatibilidade das obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

**12.4.** O **LOCADOR** se obriga a realizar a locação na forma da proposta aqui contratada, observando fielmente o qualitativo e o valor;

### (CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA)

#### **Dos Casos Omissos**

**13.1.** Os casos omissos neste Contrato serão resolvidos pela legislação aplicável à espécie, em especial pela Lei nº 8.666, de 21 de Junho de 1993 e alterações posteriores.

### (CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA)

#### **Do Foro**

**14.1.** Elegem-se o foro desta Comarca para dirimência de eventuais querelas emergentes deste contrato ou de entrega.

**14.2.** Aplicam-se a este contrato como se expressos fossem todos os dispositivos legais pertinentes a contratos administrativos.

E, por se acharem assim justas e contratadas, assinam o presente em 03 (Três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas idôneas.

Quirinópolis-GO, 01 dias do mês de Junho de 2020.

\_\_\_\_\_  
Prefeitura Municipal de Quirinópolis  
**JOSÉ MARCIO XAVIER**  
Gestor Municipal - Decreto nº 12.664  
**Locatário**

\_\_\_\_\_  
**MARIA LUCIA CABRAL**  
Proprietário  
**LOCADOR**

\_\_\_\_\_  
Advogado (a)

**Testemunha 1º:** \_\_\_\_\_

**CPF:** \_\_\_\_\_

**2º:** \_\_\_\_\_

**CPF:** \_\_\_\_\_

PUBLICADO

PLACARD

Prefeitura de Quirinópolis

Em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Secretaria Municipal da  
Administração**